

鼎丰酱园旧址蝶变城市文化地标,有望今年上半年对外开放

百年酱园“焕新” 工业遗存“重生”

从『工业遗产』到『文化地标』

留在舌尖上的味道不止是一缕豆香

在奉贤小囡的童年记忆里,标准早饭一定有泡饭和鼎丰腐乳。软糯的口感和独特的风味在口中慢慢融化,幸福感也随之溢出。那一口咸香绵密是多少人记忆中家乡的味道。

鼎丰腐乳作为享誉全国的老字号品牌,历久而弥新,彰显着传统工艺的匠心品质。此次鼎丰酱园旧址改造,是奉贤城市更新的一次生动实践,也是工业遗产活化的典范。从1864年的百年酱园到2025年即将开放的城市文化新地标,这片厂区的蜕变,不仅为奉贤城市发展注入了新活力,也为如何在中国式现代化进程中保护与传承历史文化提供了深刻启示。

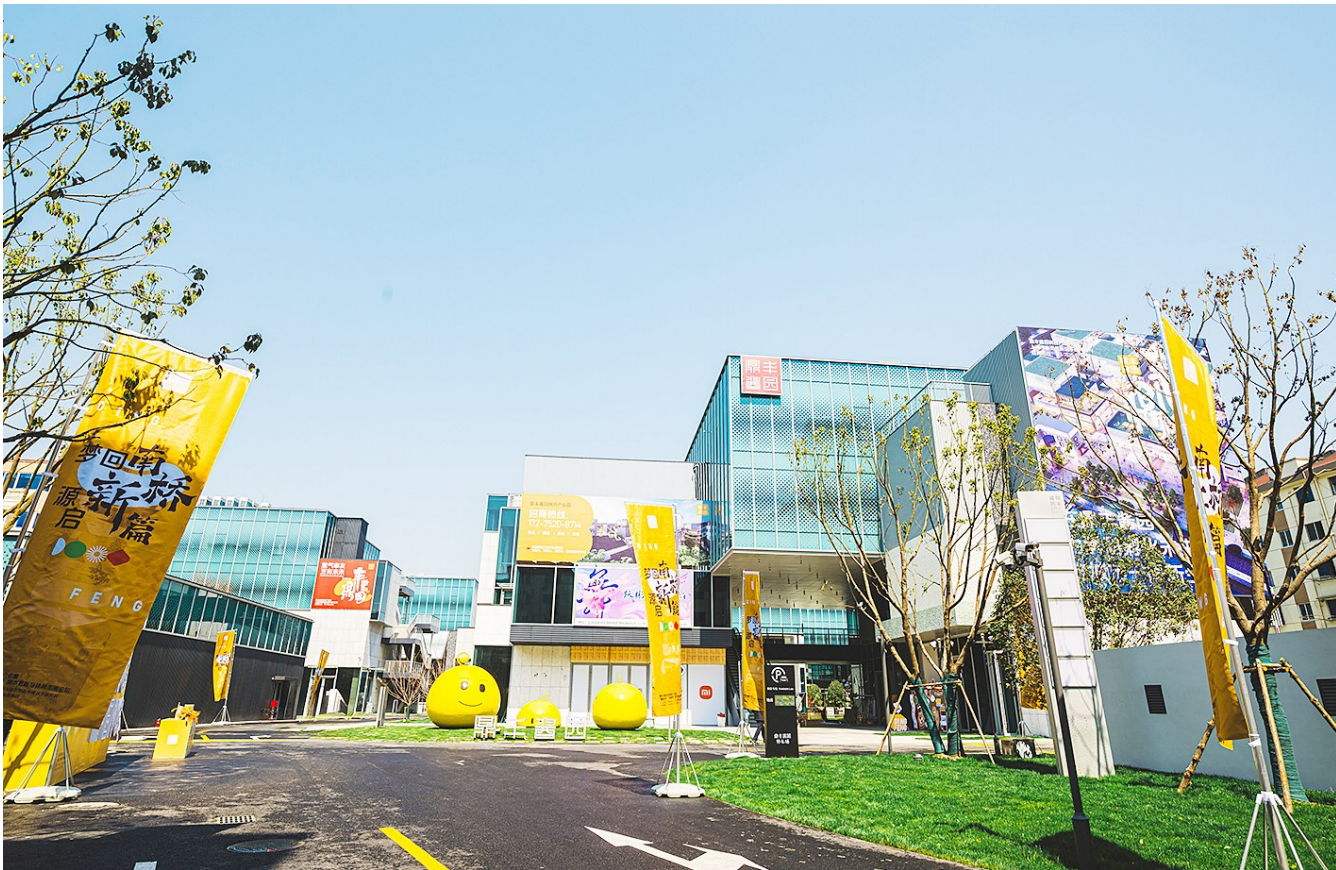
鼎丰酱园旧址改造,其最令人称道之处在于它对文化和历史的尊重与再创造——不仅保留了工业遗产的肌理,还通过文创艺术、产商融合等方式,赋予其新的功能和生命力。这种从“工业遗产”到“文化地标”的转型,既为城市文化生态的构建提供了可能性,也为传承和弘扬中华优秀传统文化提供了新途径。

当然,文创与商业的结合,往往也会面临“文化被消费化”的风险。如何在城市更新中实现历史与现代的对话、商业化与文化性的平衡、经济效益与民生普惠的和谐,是每一个城市都需要面对的命题。鼎丰酱园的实践,无疑为这一命题提供了一个答题思路,未来仍需在商业开发与文化传承之间找到平衡点,让文化成为吸引人流的核心。

鼎丰酱园由旧焕新,不久将面向市民开放。到那时,留在奉贤人民舌尖上的,将不止是一缕豆香。

(目目)

贤城时评



□记者 乔 欢

鼎丰腐乳是鼎丰酱园的明星产品,作为中华老字号,在上海乃至全国都享有很高的声誉。鼎丰腐乳质地细腻软糯,味道鲜美,有浓郁的豆香和独特的发酵风味。其玫瑰腐乳

更是色泽鲜艳,口感香甜,是鼎丰腐乳的招牌产品之一,深受广大消费者喜爱。

鼎丰酱园创立于清末同治年间,至今已有160多年历史。经历百年风霜的鼎丰酱园,从小作坊渐渐发展成为如今的现代化酿造企业。2020年,根据奉贤有关部门

的规划,鼎丰酱园搬迁至庄行镇工业园西区。原南桥的鼎丰酱园旧址被保留下来,作为奉贤区区级文物保护单位,成为珍贵的工业遗存。

工业遗存重现活力

3月20日下午,由奉发集团与浙大城市学院幸福城市研究院联合主办的“鼎丰酱园”推介会暨“要休闲,到奉贤”城市更新与休闲生活论坛在南桥镇新建中路496号顺利举办,标志着这座始建于1864年的工业遗址,历经四年改造后,作为“南桥源”城市更新的核心项目正式启动招商。曾经“大门紧闭,闲人免进”的旧厂房,即将蜕变为开放的城市文化新地标,并有望于今年上半年正式对外开放。

从空中俯瞰,沿浦南运河分布的水塔、烟囱与发酵车间等历史建筑,与新建的大楼形成新旧交融的景致。近30米高的砖砌烟囱完整保留原始结构,未来将通过灯光设计成为运河夜景地标;蓄水塔改造为可登高的滨水观景台,实现工业设施功能转型。

“储存酱油的金属容器变成了旋转楼梯!”在鼎丰酱园工作了32年的老员工韩伟红感叹道。她于1988年进入生产车间,每日与运河边的酱缸、腐乳罐相伴。2020年,她随厂搬迁至庄行新园区。如今,她以“江南第一梅”非遗茶馆工作人员的身份重返故地,并感叹道:“改造既新颖又留着老味道。”

多元业态丰富内涵

根据规划,园区内的8栋建筑将分为三类进行开发:1、2、3号楼将保留工业风貌,用于文创展览;6、7号楼将作为综合办公区;5、8、9号楼将布局商业业态。招商活动现场,小米之家、美宜佳、华翎舞蹈等多家首批入驻企业代表与奉发集团南桥源公司完成战略合作签约,涵盖餐饮、文创、办公等多元业态,标志着鼎丰酱园商业生态的初步构建。



目前,园区的招商进度已过半,首家入驻的“江南第一梅”非遗茶馆已开始试运营。茶馆负责人耿明表示:“这不是普通的商业茶楼,而是一个文化载体。鼎丰酱园以前就是南桥的中心地段,这个地方过去周边茶楼林立。”他表示,茶楼的设立旨在恢复奉贤人喝茶听戏的传统,重温南桥老城茶楼喝茶听曲看戏的风俗。

城市文化可感可触

改造工程不仅激活了2.3万平方米的历史厂区,还通过贯通居民区与运河南岸的绿带,为周边5万居民打造了一个“推窗见水、步行触史”的“15分钟生活圈”。酱油车间、发酵池等历史建筑,如今已成为开放的城市界面。运营单位项目经理王征明确了园区的发展路径,他表示:“一方面,我们将打造文化文创内容,吸引周边居民以及从市区前来消费的人群;另一方面,我们将利用浦南运河沿岸的特色,打造一个慢节奏的生活街区。”

依托“南桥源”城市更新规划,鼎丰酱园滨河空间实现东西向连通,形成一条绵延的景观绿带。酱油车间、红砖水塔、铸铁烟囱及青瓦发酵车间等工业建筑标本,经过修复后焕然一新,化作可触可感的城市记忆场域。未来,这片融合工业肌理与滨水生态的空间,将蝶变为市民踏青漫步、品味历史的文化客厅。

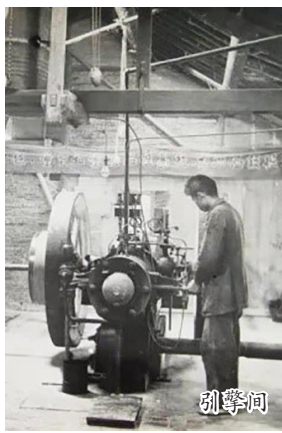
南桥源城市更新项目自2017年启动,以“发掘历史、活化空间、复兴南桥”为目标,惠及民生超20万平方米。鼎丰酱园作为国家级非遗与“中华老字号”,历经保护性改造,现已成为集科研创新、文创艺术、产商融合于一体的文化枢纽,其“进京乳腐”故事与工业遗产活化实践广受赞誉,这座曾经飘散着乳腐醇香的老厂区,即将开启崭新的篇章。



扫码查看更多详情



鼎丰厂历史生产车间



制酱间



鼎丰百年历史文化展

持续擦亮中央八项规定管党治党“金色名片”
(上接1版)扎实抓好问题整改,织密监管之网。

袁泉指出,要精心组织,扎实推进学习教育常态化长效化。要形成头雁效应,领导干部要以身作则,树立和践行正确的政绩观,带头纠“四风”树新风。要强化政治担当,各级党委(党组)扛起主体责任,主要负责同志担负起第一责任人责

任,确保学习教育抓细抓实抓到位。要围绕中心大局,切实将学习成果转化为推动奉贤经济高质量发展的强大动力,全力以赴完成全年目标任务,为“十四五”规划圆满收官,“十五五”科学布局提供有力支撑。

会上,吴涛以深厚的理论功底和丰富的实践案例,从“习近平总书记关于作风建设重要论述的丰富内涵”“习近平总书记关于作风建设重要论

述的深厚意蕴”“学习贯彻中央八项规定及其实施细则精神”三方面进行了深入解读,对全区深入学习贯彻中央八项规定及其实施细则精神具有重要意义。

区领导陈学哲作交流发言,胡煜昂、李锐、盛梅娟、陆建新、唐瑛、陆恒炯、李慧、邵惠娟等区领导出席。

为稳增长促发展创造安全环境

(上接1版)各单位按照有关突发事件分类分级标准,明确应对分工和负责人,落实统一指挥、联

动响应的应急处置机制,增强“见招拆招、化险为夷”的水平,切实预防和减少突发事件的发生,为稳增长促发展大局营造良好的安全环境。

区政府领导刘伟、陆恒炯、王淳、李嘉宁、李慧出席。区人大常委会副主任盛梅娟、区政协副主席邵惠娟、区人武部大校政治委员孙宝玉列席。

让企业放心投资、舒心经营、安心发展

(上接1版)上海华明高压电气开关制造有限公司专注变压器分接开关的研发、制造与销售,产品广泛应用于电力、能源、化工、冶金等领域。王

益群走进装配车间、试验站等,详细了解企业生产经营、产业链布局等情况。王益群鼓励企业聚焦行业前沿领域,以高标准为牵引,加速新技术、新产品研发应用,强化上下游产业链协同,为奉贤高

质量发展注入更强劲能。他表示,奉贤将持续打造国际一流营商环境,为企业在人才引进培养、校企合作、国际市场拓展等方面提供全方位支持,让企业在奉贤放心投资、舒心经营、安心发展。

深化区校合作 激发城市活力

(上接1版)目前已完成项目前期策划与资金平衡测算方案、项目实施概要等。王益群实地考察后指出,要加快推进“城中村”改造项目,将其作为提升城区整体功能、改善民生和促进经济社会发展的关键举措,切实让居民享受到更好的基

础设施和公共服务,提升人民群众的幸福感和获得感。

座谈会上,王益群指出,要立足自身资源优势 and 区位优势,因地制宜、科学谋划,优化产业布局,滚动推进项目开发,奋力推动镇域经济高质量发展。要聚焦特色产业,着力培育做强龙头企业,以更

精准、更有力的举措提升招商引资质效,打造一批高质量、高标准产业园区。要深化城乡融合,持续推进“15分钟社区生活圈”建设,不断改善城市面貌,焕发城市活力。要用足用好“城中村”改造相关政策,强化沟通、细化方案,推动工作落地见效,提升发展水平和竞争力。

国际象棋点燃城市文体引擎

(上接1版)作为国内顶尖青年棋手的竞技平台,“上海海湾杯”全国国际象棋新人王赛已连续举办九届,成为培育国际象棋新星的摇篮。本届赛事创新融合“国象+”模式,通过“嘉年华”“文化节”等系列活动,推动国际象棋的普及与文体旅产业的深度联动。开幕式上,8组新锐棋手持个性化卡通画像惊艳入场,展现青春风采;赛事宣传片回顾了历届精彩瞬间,彰显了海湾镇与国际象棋文化“双向奔赴”的独特魅力。

当国际象棋遇上樱花,海湾镇打造了“樱飞象舞”主题打卡点,包括“樱弈”墙、棋盘樱花道等特色景观,吸引市民游客驻足拍照。赛事期间,在海湾国际象棋冠军之家、上海海湾国家森林公园配套开设“国象集市”,汇聚文创产品、特色美食和体育用品,以“体育+消费”模式激活文旅经济。海湾镇党委副书记、镇长高晓峰介绍,通过国际象棋IP与生态资源的结合,海湾镇正成为长三角地区文体旅融合发展的新地标。

活动现场,海湾镇正式发布了国际象棋卡通形象“棋迹之翼”。该形象融合了国际象棋王冠、权杖元素与海湾蓝韵底色,象征“新人夺冠”的拼搏精神。随着

“棋棋”的亮相,赛事限定文创周边“吧唧”徽章、痛包、手串等同步推出,以年轻化表达拉近国际象棋与公众的距离。“未来将持续以国际象棋IP为纽带,打造更具标识度的运动休闲特色小镇。”海湾镇党委副书记、镇长高晓峰介绍。

除新人王赛正赛外,系列活动精彩纷呈。100名少年棋手将在海湾国家森林公园展开“小小新人王赛”角逐;“国象嘉年华”推出主题音乐会、文旅市集;“国象文化节”涵盖花车巡游、景泰蓝手工沙龙等互动体验。

在花瓣雨中,与会领导、嘉宾共同启动开幕装置,宣告赛事与文化盛典正式启幕。比赛为期四天,海湾镇将以棋为媒,邀市民共赴一场智慧与生态交融的春日之约。

本次赛事由国家体育总局棋牌运动管理中心、中国国际象棋协会主办,上海市棋牌运动管理中心、奉贤区体育局、海湾镇人民政府联合承办。世界国际象棋联合会司库、国际棋后诸宸,国际棋联管理委员会执行主任波罗刚,上海市棋牌运动管理中心主任刘世报,中国国际象棋协会副秘书长周影,奉贤区体育局、海湾镇相关负责人出席活动。参赛棋手、裁判员及市民代表共同见证了这一国象盛事。