

2024年度关键词：

实在

“水韵青溪”深耕厚植



在2024年第五届长三角一体化古镇发展大会上发布的“此生必去的20个长三角古镇”榜单中，青溪老街位列其中，成为了青村镇一张闪亮的名片。青溪老街是青村文化的象征，距今已有1400多年历史，记载着青村人民的记忆与乡愁，传承着青村历史的文脉与基因。如今，古朴与时尚相结合、烟火与文艺相交融的青溪老街成为了不少市民群众的旅游出行打卡目的地，那条老街又是如何焕发新生的呢？青村镇给出了答案。

老街上一家今年国庆新开业的米糕店门庭若市，这里的米糕都是“95后”主理人陆雯静亲手制作，除了经典原味还有芋泥、咸蛋黄等口味，不甜不腻的口感正符合当下追求健康饮食的潮流。陆雯静之所以会来到这里创业，也是经过她反复考察，在这里她感受到了传统老街的“年轻内核”，这是吸引她的关键所在。事实上，青村镇在老街开街之初就明确以“文创+商业+产业链”为定位，坚持业态年轻化、多元化、丰富化，突出“一店一品”与个性化发展。2024年，为了让青溪老街更具吸引力，青村镇着实在优化和丰富业态风貌方面下了一番功夫，积极引入传统手工艺、江南美食、文化创意等特色商户。目前，已入驻商家107家，入驻率达90%。



青溪老街在优化业态布局的同时，也将文化以一种更为随性、更为灵活也更为普通大众所接受喜爱的形式发扬光大。2024年，青溪老街依托各类节日节庆举办线下主题活动33场，不断以新场景、新玩法展现老街魅力和文化积淀。春节、元宵期间的龙灯会、非遗展示、民俗巡游，“五一”期间的“啡闻生活节”咖啡文化节，暑假期间的国风集市，以及“十一”期间的乡村文化旅游节等传统文化活动，不断打造沉浸式游玩的氛围感，持续引燃老街热度。青村镇坚持脚踏实地，积极挖掘老街人文特色，不断创新文旅融合，努力提升服务能级，人流集聚效应日益显现，全年累计客流量超280万人次。

而在商户们纷纷入驻抢抓“机遇”的同时，老街所在居委也没有闲着，带着居民用社区自治金开起了公司，实实在在走上“集体创业”的“致富”道路。

在一次居民会议上，有居民突发奇想：“青溪老街游客火爆，何不拿着自治金去注册公司，去承接老街溢出效应，为自己挣个未来？”提议看似大胆，细想却大有可为，居委党总支书记杨银花被点醒了。在她的带领下，居委干部与居民携手充分发扬实干精神，利用社区自治金开了家公司——上海青溪墨迹居文化交流中心（简称“墨迹居”）。墨迹居以青溪老街东侧一座老宅式建筑为载体，主打专题团建、非遗体验、工作坊、商务会客等业务。它的定位就是做大自治金，推动创新社会治理由“输血”向“造血”转变。老街上的人气越旺，墨迹居的生意也就越好，居民们赚的自治金也就越多，开业至今公司累计创收17万元，为开展各



新年寄语

青村镇党委书记 刘伟

展望未来，青村前行的步伐稳健有力，我们满怀信心、斗志昂扬。2025年是全面贯彻党的二十届三中全会精神的关键一年，是“十四五”规划的收官之年和“十五五”规划的谋篇布局之年，青村镇也将迎来更高质量发展的重要机遇期。

我们将坚定不移地推动产业升级，加大招商引资力度，推动传统产业转型，培育壮大新兴产业，借科技之力重塑产业竞争力，打响“青村质造”品牌，引领青村经济迈向创新发展新台阶。我们将持之以恒地加强城镇建设，优化空间布局，完善功能配套，提升城镇品质，努力建设宜居宜业的美丽青村。我们将全力以赴地保障和改善民生，加大教育、医疗、文化等公共服务投入，解决好人民群众关心的热点难点问题，让改革发展成果更多更公平惠及全镇人民。我们将不遗余力地推进乡村振兴，持续赋能农业现代化建设，培育壮大乡村富民产业，促进村级集体经济和农民收入稳定增长。我们将坚持不懈地加强党的建设，全面从严治党，提高党的执政能力和领导水平，为青村经济社会高质量发展提供坚强的政治保证。

新征程已然开启，站在新的起点上，机遇与挑战并存，压力与动力同在，这就需要我们脚踏实地，一步一个脚印，抓好每一项工作，落实好每一项任务。新的一年，青村镇将带领全体党员干部群众坚定信心、凝心聚力，朝着我们既定的目标稳步前行，坚持以实绩实效和人民群众满意度为标准，谱写新时代“水韵青溪”建设新篇章！

项社区治理工作提供了有力支撑。

今天的青溪老街走出了一条“居民区+旅游区+商区”三区融合发展道路，居民、游客、商户在这里有获得感更不缺幸福感，而仅与青溪老街一墙之隔的李窑村，随着一家开在稻田里的咖啡馆——无忧闲院在各大互联网平台成为“爆款”，在2024年跃然成为上海的“新晋网红村”。

2022年，李窑村乡村振兴推进得如火如荼，奉贤本地80后青年屠华斌看准机会，来李窑村开了村里第一家农家乐，后又一口气从村里承包下1200亩稻田。在后来的故事中，屠华斌因大米滞销，萌生了开个咖啡馆给大米引流的想法。就是这一举措，让开在稻田里的咖啡店成了爆款。无忧闲院自2024年初开业，点评网已经有1.2万收藏，国庆假期每天有300桌左右的客人……“泼天富贵”的到来，让屠华斌在乡创这条赛道上信心倍增，接着又租下村里另一处闲置宅基地打造“村李面”特色面馆，生意同样红火。



随着近年来青村镇乡村振兴工作的全面推进，乡村面貌焕然一新，基层党组织坚持务实作风，从乡村实际出发，深入挖掘本土资源优势，真心实意广纳有想法的年轻人加入乡村创业，为好灵感的落地创造了更加广阔的空间。至2024年年底，李窑村已入驻包括无忧闲院、香水莲花等优质商户24家，在挖掘培育乡村产业新业态的同时，进一步统筹盘活农村闲置资源，也为村民创造了更多家门口的就业机会。

青溪老街与李窑村的走红不仅是青村镇坚持解放思想、与时俱进、求真务实工作的成果，更是全镇经济社会高质量发展发展的一个缩影。这一年，青村镇用实实在在的行动，稳步推进各项工作，奋力书写新时代青村答卷。

全力抓发展、提质效，经济发展稳中有进。青村镇全力推进“四个一批”项目建设，奇迹一号、明聚光电等项目相继竣工投产，敏杰制药、威唐工业等项目紧锣密鼓地开工建设。同时，加大招商引资力度，主动出击，积极对接各类优质项目，南上海·国际生命健康创新园等项目吸引16家优质企业入驻，为经济发展注入了新的活力。此外，青村镇还注重培育和发展新质生产力，着力引进“三高”科技企业，全年新增高新技术企业18家，国家级、市级专

精特新企业9家，展现出了强劲的发展势头。



努力抓建设、优布局，城镇品质持续提升。青村镇致力于打造宜居宜业的现代化城镇，不断完善“15分钟社区生活圈”计划，编制青村镇社区蓝图，让居民在家门口就能享受到便捷的生活服务。加快功能性项目建设，南明路幼儿园结构封顶，青村敬老院改扩建工程年内完工，公共服务水平得到了进一步提升。注重“农商文体旅”多维融合，基础设施配套更趋完善，城镇品质持续提升。



大力强三农、促振兴，乡村发展扎实推进。青村镇坚决守护百姓的“米袋子”“菜篮子”，粮食种植面积稳定在1.6万亩，创建各类农业绿色生产基地22个。同时，积极推进现代农业技术的应用，建成3000亩粮食生产无人农场，打造蔬菜生产“机器换人”示范基地。注重打造宜居宜业和美乡村，完成青港丽苑二期安置532户，提标改造1194户农村生活污水老旧设施，西吴村成功创建2024年度市级美丽乡村示范村。农村产业持续融合发展，李窑村与吴房村东西联动发展，2024年实现社会消费4000余万元。

合力抓治理、保安全，治理能力显著提升。良好的社会治理环境是经济社会发展的重要支撑。青村镇扎实推进厂房、电动自行车、特种设备等重点领域安全隐患治理，安全生产形势总体平稳可控。推进新一轮“贤城贤治·和美基石（楼组）”行动，实现环境综合治理齐抓共管。同时，青村镇坚持和发展新时代“枫桥经验”，着力推动“三所一庭+”多元解纷工作机制，积极推动公共法律服务进园区



等活动，为居民和企业提供更加便捷、高效的法律服务。

聚力抓民生、强保障，民生福祉不断增进。青村镇始终坚持以人民为中心的发展思想，努力增进民生福祉。开展线上线下招聘活动19场，帮扶重点群体就业1300人，有效缓解了就业压力。新增敬老院床位119张，完成20户家庭的适老化改造，让老年群体享受到有温度的服务。青村社区卫生服务中心新址投入使用，开设慢性病健康管理支持等6个专病特色中心，社区医疗服务水平显著提高。四季锦苑社区“宝宝屋”启用运营，青萌幼儿园正式开学，普惠教育持续完善。



过去的一年，在区委、区政府的坚强领导下，青村镇以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，认真贯彻落实市、区两级各项工作部署，坚持稳中求进工作总基调，以务实的精神打造实力青村，以厚实的底蕴展现魅力青村，以求实的作风激发活力青村，以坚实的信心培植潜力青村，以真抓实干持续推动青村经济社会各项事业实现了新突破、取得了新成效。

编后语：

刚刚过去的2024年，青村镇坚持顶压克难、勇毅前行，打好经济稳增长、促转型、优服务的主动仗，绘出城镇优空间、助发展、惠民生的新画卷，构建乡村农业强、农村美、农民富的新格局，重点工作难中求成，可圈可点，体现了“事虽难，做则必成”的生动实践。

求新求变、唯实唯干，奋力开创高质量发展新局面。2025年，青村镇四届五次党代会提出了新的更加艰巨的任务，催人奋进。全镇上下更要向“新”发力，主动作为、挺膺担当，提振抓落实的精气神，对照重点任务清单，开好局、起好步，因地制宜发展新质生产力，培育壮大新兴产业，全面布局未来产业，持续激活创新发展“一池春水”，奋力谱写“水韵青溪”新篇章。