

2024年度关键词：

汇萃

# 汇各方之力 萃幸福之城



“泰日喻天时，金汇由地利，齐贤因人和”，同时汇聚了“天时、地利、人和”的金汇充满着巨大潜能和蓬勃生机。在这片“汇金之地”上，汇集了众多优质企业，其中不乏燕太太、妙可蓝多、辉展、海誉、能率等响亮的品牌。于是，如何利用好区域内的产业优势，汇萃资源以形成合力，助力金汇各项事业发展，是一项重要的任务。

2024年8月，奉贤区首个镇级网上商城小程序“金品汇萃”正式上线，平台汇聚了金汇本土优质企业，商品涵盖美味生活、美妆护肤、乳品烘焙等8个大类，以全镇18个村作为推介主力军，以定期发放分红结算的形式实现村级经济增收，进一步提升了本地企业产品影响力，又推动了金汇镇一二三产融合发展。2024年，金汇镇持之以恒解放思想、汇萃资源、创新破局，以更高位、更强担当、更实举措，奋力开创新时代金汇各项事业新局面。

## 百业汇萃聚势能

### 实体经济巩固壮大

在金汇这片创新热土，产业动能、发展活力、营商环境与集体资产全面汇萃，展现出高质量发展的蓬勃生机。

产业汇萃，动能强劲。2024年，金汇坚持因地制宜发展新质生产力，推动食品产业集聚成势，规上企业营收规模突破115亿元，同比增长8.4%。“四个一批”项目建设成果显著，年内开工6个，竣工验收3个，完成投资18.7亿元。市场主体规模化发展成效突出，新增规上工业企业18家，总数位列全区第二；新增规上服务业企业14家，实现营收12亿元，同比增长26%。产业转型升级提速增效，16家企业完成产业结构调整，110.46公顷低效用地被成功处置。全镇“工业上楼”项目数量居全区首位，海融科技等6个项目通过市“智造空间”项目认定，为工业高质量发展注入新动能。

发展汇萃，活力迸发。金汇镇内外招引并举，招商活动119场次，引进项目16个，完成“由虚转实”企业13家，新增市场主体4164户。坚定不移发展实体经济，在建产业项目13个，总建筑面积105万平方米，“浦江湾·金汇谷”集体资产投资项目实现主体结构施工。科技创新成果丰硕，新增市级高新技术企业16家、市级专精特新企业12家、区级科技小巨人企业2家，妙可蓝多荣获上海市科学技术奖一等奖。第七届进博会溢出效应充分显现，意向采购金额达4.73亿美元，占全区采购额七成以上。进一步带动水果、奶油奶酪及燕窝“三大交易中心”建设，辉展、燕太太等食品链主企业项目有序推进，打造马来西亚进口鲜榴莲全国首发地，“舌尖上的金汇”成效凸显。



服务汇萃，环境优化。金汇镇高效融合创新要素，积极打造优质营商环境。国家级版权交易服务中心、奉贤区产教联合体相继落户，为企业发展提供坚实支撑。“金企汇”资源共享平台释放链上企业协同发展“乘数效应”，汇聚百家优质企业，涵盖酒店餐饮、建筑装潢、食品酒业等九大行业领域，使会员企业的精品得到全面展示与宣传，助力打通经济内循环。招商与服务一体化推进，服务专员队伍为企业提供精准对接，发放“服务包”197份，帮助企业人才落户12人次、人才租房补贴39人次，提升企业吸引力和凝聚力。“众创空间”建设加速，服务创业帮扶企业130家，营造创新创业的浓厚氛围。同时，精准实施产业扶持政策，拨付财政配套资金1250余万元，有效助力企业技术

## 新年寄语

金汇镇党委书记 陶建兴

岁月不居，天道酬勤。刚刚过去的2024年，是金汇镇攻坚克难、砥砺奋进的一年。面对严峻复杂的外部形势和艰巨繁重的发展任务，全镇上下重点聚焦3个“三”，同心同德、锐意进取，经济社会发展各项事业取得新成效。这一年，“三个一百万”产业项目建设有序推进，在建项目、拟建项目、储备项目的建筑面积分别达一百万平方米，产业发展集聚成势，经济发展动能强劲。这一年，“三地城市更新”全面启动，加速推进金汇、齐贤、泰日的更新改造，完善城市功能、提升城市品质、焕发城市活力，城乡面貌蝶变升级。这一年，“三个特色平台”成功打造，推出“金品汇萃”网上商城，服务企业拓展市场，壮大集体经济；搭建“金企汇”资源共享平台，架起企业间“连心桥”，助力企业降本增效；建立“金租汇”优质厂房租房平台，创新智能服务，盘活资源促增量，特

色资源全面激活。

展望2025年，我们满怀信心、步履坚定。我们将深入贯彻以人民为中心的发展理念，聚焦高质量发展主题，奋力谱写金汇镇更加辉煌的新篇章。我们将进一步优化产业布局，着力开展招商引资，滚动推进项目建设，经济发展跑出加速度；我们将全面推进市域开发建设，着力打造水绿交融、宜居宜业的新家园；我们将迭代深化“千万工程”，加速乡村面貌焕新升级，培育集体经济新增长点，拓宽富民强村渠道路径；我们将继续加强民生保障，完善教育、医疗、养老等公共服务，让全镇人民共享改革发展成果。

长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。新时代的金汇，承载着每一位市民朋友的梦想与期盼，让我们坚定信心、勇毅前行、千辛当头、奋力一跳，为奋力谱写中国式现代化金汇新篇章而努力奋斗！

改造与转型升级。

资产汇萃，效益倍增。全镇集体资产总额突破89亿元，居全区第二。金汇积极探索集体资产产权运营分离新模式，成立镇级房屋租赁公司，以公开挂牌方式完成41个项目租赁，新增年租金1250万元，平均增长率达101%。以资产、资金入股方式，与国内行业龙头企业合作推动母婴社区、新能源等新型产业发展，成功组建4家合资公司，为全镇经济发展提供新鲜活力。

## 风华汇萃塑新城

### 城镇建设加快步伐

在金汇镇，城镇发展空间、功能配套与管理水平不断汇萃，现代化城镇建设迈出坚实步伐。

空间汇萃，拓展格局。金汇“城中村”确定开发模式并启动认定程序，齐贤地区完成TOD城市设计并开展区域更新方案研究，泰日“城中村”推进控规调整。通过完善规划布局释放未来发展潜能，新增规划产业用地580亩，确定区对接产业用地500亩，金汇产业园区实现规划全覆盖，泰顺产业园区完成转型规划研究方案。经营性用地开发有序推进，21幅地块前期开发启动，14幅地块加快收储出让，实现净地266.8亩，完成收储99.4亩。建设用地减量化拆平19.5公顷，位居全区第一。同时，下好动迁征收“一盘棋”，完成企业签约2户、农户15户，为城镇可持续发展夯实基础。

功能汇萃，完善配套。城镇功能设施逐步优化，金发路、金雄路北段竣工，齐轩路建设稳步推进。金汇1线、2线实现线路调整，进一步提升群众出行便利性。围绕“15分钟社区生活圈”建设目标，上中国际奉贤分校项目开工建设，迎横路幼儿园、金汇幼儿园改扩建一期工程完工，上



海版专、上大附校、致远高中投入使用，文体综合活动中心完成桩基工程，金汇母婴社区地下二层侧墙施工稳步推进，社区事务受理服务中心等项目持续加速前期手续办理。住房保障进一步深化，金碧五期动迁安置房顺利建成，镇区26-01地块保障性租赁住房进入装饰施工，泰日社区01D-02地块动迁安置房实现开工。农贸市场提标升级，年内创成智慧菜场3家，位列全区第一。

管理汇萃，精细高效。全面提升城镇管理水平，通过开展城市体检，为城镇顽疾“问诊把脉”，集中力量打造宜居宜业的现代化城镇。规范设置新业态经营点位，新建万丰路自产自销临时疏导点，营造干净有序的城市环境。巩固户外广告整治成效，拆除违法建筑18万平方米，进一步净化城镇空间。智慧化管理显著推进，完成“智慧电梯”建设323部，改造非机动车智能充电设施点位64个，既有多层住宅加装电梯1部，新开工2部，为居民提供“乘梯无忧”的便利生活。新增公共停车位470个，建成永南路林下停车场，有效缓解停车难问题，展现城镇管理的温度与效率。

## 田园汇萃兴万象

### 乡村振兴扎实推进

在金汇镇，现代农业、乡村面貌与增收致富齐头并进，乡村振兴展现出日益旺盛的活力。

农业汇萃，提档升级。提升粮食安全保障能力，全年种植水稻2.2万亩，蔬菜3000亩，新建、改造高标准农田近6000亩，全力守护好百姓的“米袋子”“菜篮子”。提升农业生产数智化水平，建成贤佑无人农场4076亩。加快农业绿色低碳发展，引进全市首个零碳数字渔业示范项目，新增农产品绿色生产基地3个，完成复验1.1万余亩，开展336亩水产业、12万羽禽禽场绿色基地创建工作。



乡村汇萃，面貌焕新。不断改善农村人居环境，在全区率先出台农民危房修缮补贴机制，完成农村危房原址修缮审批234户，农民进城镇集中居住签约20户。持续提升村容风貌，新建“四好农村路”3条，提档升级乡村道路8条，维修桥梁6座，建成美丽庭院“小三园”1478户，完成农村污水提标改造1258户。补齐农村公共基础设施短板弱项，推进中央农村公益资金项目，打造新强村“村网共建”电力便民服务示范点，全力建设宜居宜业和美乡村。

金品汇萃，增收致富。推动商旅文体展农“六位一体”联合发展，“飞云岛·雁南飞”项目有序推进，伤傣文化精品交易中心投入使用，乡村酒店、垂钓中心等开工建设，建成新强村精品民宿、“星森营”户外基地等乡村文旅项目。立足区域资源禀赋，积极打造本土特色产品“金字招牌”，“金品汇萃”电商平台实现村级经济增收约400万元。打造全市首个镇级宅基地综合管理服务平台，完成宅基地流转签约87户，入驻项目52个。实现土地复垦与工程渣土消纳闭环管理，完成土地复垦立项243亩，预计补贴金额9700余万元。



过去的一年，通过产业、城镇、乡村等全方位的汇萃，金汇镇的每一项努力最终都指向人民的幸福生活。从舒适便捷的社区生活圈，到绿色低碳的乡村田园；从稳步增长的经济效益，到优质教育资源的持续提升……金汇镇正用实干与创新书写高质量发展的新篇章。未来，金汇将继续以人民为中心，以幸福为目标，让发展的成果更多更公平地惠及每一位居民，共同绘就“三生三美·和美金汇”的幸福画卷。

编后语：

过去的一年，金汇镇始终立足“奉贤北大门”“新片区西北门户”“奉贤新城重要组成部分”的发展定位，在面对新形势、新挑战时，不惧风浪，敢于向前，汇聚各方力量，汇萃智慧与资源，取得了一系列新成效。经济指标名列前茅，城市品质不断提升，乡村振兴成效显著，民生福祉不断改善，城市治理服务水平进一步提升。这些都是聚力答好民生答卷，不断满足人民日益增长的物质文化需求的实干作为。

2025年是“十四五”规划的收官之年，同时也是“十五五”规划的谋划之年。面对风险挑战和复杂局面，金汇镇必须抓住发展机遇，汇萃更多力量，赢得工作主动，大力夯实经济基础，全面推进城市更新，创新驱动乡村振兴，更好推动全镇各项事业高质量发展，努力让生活在金汇的人们拥有更具成色的获得感、更可持续的幸福感、更有保障的安全感。