



2024年度关键词：

向前

一路向前 未来可期

2024年，柘林镇面向社会开展征集提炼“柘林精神”表述语活动。在线上线下渠道征集到的众多表述语中，“柘林·一路向前”，经过三轮评审筛选，最终荣获一等奖，成为了体现柘林意志品质与文化特色，反映群众价值认同和精神追求的响亮口号，同时也完美概括了柘林全年工作的基调与底色。

这一年，柘林镇锚定“强党性、严纪律、抓落实、提效能”目标，锤炼齐心协力、廉洁高效、作风扎实、忠诚担当的干部队伍，全面营造干事创业的浓厚氛围。

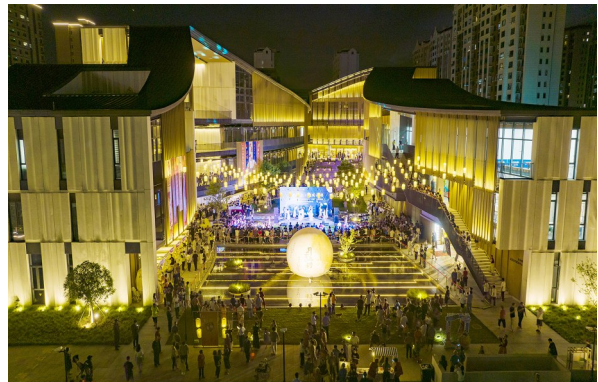
这一年，柘林镇紧紧围绕“奉贤美、奉贤强”战略，坚持千字当头，千方百计稳增长、促改革、惠民生，交出了一份难中求成、殊为不易的发展答卷。

这一年，柘林镇主动识变、应变、求变，用实际行动迎接挑战、战风险、化危机、开新局，蹄疾而步稳、勇毅而笃行，完美诠释了“一路向前”的柘林精神。

新镇“幸福拼图”徐徐铺展

柘林新镇的居民在2024年迎来了诸多利好。中秋前夕，2024年奉贤区“我们的节日·中秋”主题活动暨柘邻坊玲珑灯影文创市集活动在“柘邻坊”综合服务中心举办。当晚，灯影文创市集、非遗展示、民俗体验以及露天电影、老牌百乐门爵士音乐会等文化活动连番登场，位于“柘邻坊”中庭水体中的5米巨型月球及千盏中国传统灯笼被点亮，巨型月亮与波光粼粼的水面交相辉映，展现出一幅极具中华文化韵味味的中秋画卷，为新镇居民打造了深度沉浸的节日文化场景。

现场人头攒动，欢乐的氛围在空气中四处弥漫。那一刻，新镇居民的心也被“柘邻坊”彻底点亮。



2024年，“柘邻坊”就像一块拼图一样，一步一步解锁升级，将新镇居民对美好生活的愿景逐步变成了现实。如意卫生服务站启用；一网通办24小时自助服务站点、新时代文明实践分中心新址开放；新镇社区“宝宝屋”投入使用；社区党群服务中心焕新亮相；市民健身中心开门运营；“易乐惠”如意市集开业迎客；肯德基餐厅正式入驻。一座涵盖社区商业、文体场馆、党群阵地、医疗卫生、社会保障等多重功能的社区服务综合体打造成形，为周边百姓提供了便捷的生活体验。



此外，教育和医疗资源也是衡量一个区域生活质量的重要标志。柘林镇人民政府、奉贤区教育局与上海师范大学签订了合作办学协议，将在柘林新镇区域新建“上海师范大学附属奉贤实验学校”（暂定名）与“上海师范大学附属奉贤实验幼儿园”（暂定名），涵盖中小幼各教育阶段，将满足区域内居民对高质量教育的需求。医疗方面，除了已投入使用的如意卫生服务站，体量更大、设施更全、卫生服

新年寄语

柘林镇党委书记 吴强

每次站在新一年的起点上，我们都会无比感慨地回首过去一年的每一段历程、每一步成长、每一份收获，更会憧憬新的一年，希望给自己作一个展望、许一个心愿、立一个目标。

过去一年，柘林镇始终保持“千字当头、奋力一跳”的精气神，求真务实、“一路向前”，切实以自身的主动性、确定性有效对冲外部的不确定性，全力保障经济社会实现高质量发展，各项事业取得了新突破、展现了新气象、实现了新跨越。

转眼，2025 悄然而至。2025 年，是“十四五”收

官、“十五五”谋划之年。柘林镇将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，在区委、区政府的坚强领导下，坚持稳中求进、以进促稳的工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，紧扣推动高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务，紧紧围绕“奉贤美、奉贤强”战略目标，团结带领全镇党员干部群众守正创新、奋勇争先，以新担当新作为开创柘林高质量发展新局面。

大道至简、实干为要，创业维艰、奋斗以成。2025，我们继续携手，坚定信心，“一路向前”！

务能力更强的柘林镇社区卫生服务中心已经完成迁建招投标，即将在新镇西社区地块拔地而起，成为柘林新镇的新地标。

新镇的安居工程建设步伐也一刻没有停歇。农民相对集中居住一期安置基地完成分房，326 户农户喜迁新居；二期、三期安置基地竣工备案，中铁世纪尚城完工。路网体系建设也日渐完善，新北东路、紫风路正式通车，景盛路竣工验收，打通路开工建设，新镇的交通能级不断提升。

一座宜居宜业、活力多元的田园式品质小镇在 2024 年慢慢展露雏形，引人无限遐想。

“椿萱模式”养老致富两不误

83 岁的汤老伯，2024 年的生活有了巨大的变化。原本独居在自家宅基房的他和同村的老邻居们一起住进了迎龙村“椿萱庭”宅基养老点，而他的宅基老房子则由村里出面，与宅基上的其他房屋一起，统一流转出租给了链家集团，打造成了“恋链轻舍”民宿。

汤老伯的房子因为面积较大又靠近道路，被改造成了“恋链轻舍”民宿的接待中心，成为了民宿的“门面”。当他站在建设完成的民宿前时，震惊得无以复加，已经完全没有办法和自己当初那套稍显陈旧和颓败的宅基老房联系在一起了。



迎龙村和链家集团深度合作的“恋链轻舍”民宿项目，占地 60 多亩，吸纳流转了闲置宅基地 15 套，预计年营收可达 300 万元。“恋链轻舍”的打造与迎龙村原有的文旅资源点位相融合，串联出了一条集“吃、住、行、娱、乐”于一体的乡村生态旅游路线，使以农文旅起家的迎龙村业态更加丰富，对游客的吸引力进一步加大。

这样一个项目除了能为村集体经济做出贡献外，也为流转宅基的村民提供了一笔可观的租金收入。汤老伯就拿着这笔租金收入住进了迎龙村“椿萱庭”宅基养老点。“椿萱庭建得蛮好，我住起来很舒服，而且这里每个月费用就一千五百块，我自己的老房子流转出去，到手的租金覆盖掉这里的费用还能余下不少。”每次跟人算起这笔“账”，汤老伯高兴的神色总是溢于言表。

柘林镇自 2023 年开始探索实施农村宅基嵌入式养老新路径——“椿萱庭”宅基养老点。2024 年，正式运营



的点位从原来的 1 家发展到了 4 家，全镇农村养老点位布局进一步得到了优化。而除了养老功能外，“椿萱庭”在推进闲置宅基资源流转、发展乡村“总部经济”时的“兜底”功能也得到了释放。住进“椿萱庭”的老人所流转的宅基地，经由产业化利用被打造为乡村民宿、“总部经济”项目等，其取得的收益再反哺养老点位的日常运营。这样的闭环打通了，农村老人收入提升，生活质量获得保障，养老点位有了资金来源，乡村经济也得以激活。迎龙村的这一宅基流转闭环模式也在 2024 年入选上海市闲置农房盘活利用典型案例。

村集体经济“多点开花”

2024 年年底，柘林镇新寺村党总支书记、新寺村集体经济组织理事长陈冬作为公众代表，受邀列席了龚正市长主持召开的市政府常务会议，参与《关于进一步促进新型农村集体经济高质量发展的若干措施》的审议。

如何发展壮大村级集体经济始终都是村集体带头人需要思考、解答的终极问题。陈冬所在的新寺村以传统种植为主导产业，远离城区、产业园区，周边没有文旅景点，可支配的村集体资产也十分有限，“坐等老天爷赏饭吃”无疑是行不通的，一切还需自力更生。

两年多前，新寺村以农村集体经济组织为主体申报了上海市都市农业项目，在市区两级专项补贴的全额资助下，打造了占地超 300 亩的高标准蔬菜基地。2024 年 7 月，该项



目正式落成，并成功引进一家蔬菜智能化种植农场运营管理。通过收取租赁费，村集体每年可固定增收 50 万元，未来还将以该智能农场为平台做强智慧农业，带动周边现代农业区域化发展。



与新寺村一样，2024 年柘林的其他村集体也在凭借各自不同的资源禀赋，谋划着一条壮大集体经济的发展之路。

华亭村发展“庭院经济”，成立“柘树下”农副产品品牌，引导村民打造家门口的高附加值蔬果试验田，并由村委会统一推介销售，促进村集体与村民增收；法华村整合村域内花卉产业资源，改变花卉种植地块相对“小、散、乱”和低附加值的产业形态，成立“柘片花海”花卉基地，建立起集种植、储运、销售为一体的产业链，因地制宜发展“花卉经济”；王家圩村将原有的藏红花产业与村内的林地资源相结合，扩大产能和面积，提升种植品质，探路“林下经济”……

探路、借力、腾跃、起舞，柘林镇各村努力盘活各方面的资源要素，探索符合实际情况的发展路径，内化出制度经验，形成区域特色，实现村集体经济壮大，乡村知名度提升，构建起“一村一特色”发展格局，乡村振兴事业的一池春水正被激活。



柘树成林，万象更新。站在通津古桥上，沿着千年古银杏的枝丫向前望去，你可以看到柘林新镇日渐清晰的轮廓；站在“恋链轻舍”的露台里，隔着蜿蜒曲折的河流向前望去，你可以看到“椿萱庭”内老人脸上洋溢的幸福；站在“无人农场”的田埂间，顺着智慧种植机械装备向前望去，你可以看到智慧农业在乡村的具象……古城肌理神韵犹在，新镇画卷徐徐展开，民生事业蒸蒸日上，乡村风貌欣欣向荣，柘林正在高质量发展新征程上，“一路向前”。

编者后语：

据史载，柘林是奉贤成陆最早的地方。良渚文化遗址和“四十里金城”的华亭古海塘，彰显着这片土地的沧桑变幻，以及这里的先民千方百计征服恶劣自然环境的无畏气概。时至今日，历尽千帆的柘林依旧承压前行，在继承中创新、在变革中破局、在发展中超越，呈现出一片勃勃生机。

回望柘林的 2024 年，新镇地标“柘邻坊”喜迎市民，市郊体量最大的民宿集群“恋链轻舍”落地运营，首开先河的“椿萱庭”农村宅基养老点布局成形，上海师范大学优质教育资源引进签约，“林下经济”“庭院经济”“民宿+”等农商文旅融合新业态百花齐放……这一桩桩实事项目，成为了柘林“一路向前”的发展引擎和动能，也为群众带来了实实在在的获得感与幸福感。

前行路上，有风有雨是常态，只有历经风雨的坚强种子，才能破土而出、拔节生长、繁花似锦。道阻且长，行则将至，“一路向前”的柘林，未来可期！