

2024年度关键词：

链接

“链”珠聚势 “接”引未来



新年寄语

四团镇党委书记 夏树华

日月其迈,时盛岁新。越是时序更迭、新旧交替的美好时刻,越是真切感受到:幸福美好是汗水浇灌的,成就伟业是拼搏铸就的。回眸刚刚过去的一年,四团镇向“新”而行、以“质”图强,解锁推动经济社会高质量发展的“四团密码”。2024年,全镇完成财政总收入35.80亿元,同比增长4.17%。完成规上工业总产值234.12亿元,同比增长14.16%,全镇经济呈现向上向稳的良好态势。我们在推动工业结构优化升级、加快发展农村特色产业等方面取得了显著成绩。特别是“一主多元”现代化产业体系初具雏形,直播电商、非遗旅游、农村合作企业等集体经济发展新路径有效开辟,

人才公寓、宝龙广场、集卡服务中心等设施建设突飞猛进,经济发展总体质效显著提高,群众幸福感、满意度不断增强。

展望未来,豪情满怀。2025年是“十四五”规划的收官之年,也是四团厚积薄发、乘势而上的关键一年。新的一年,我们将以更加饱满的热情、更加昂扬的斗志、更加务实的作风,进一步吹响新质引领的号角、进一步吹响特色产业的战鼓、进一步唱响营商环境的强音,凝心聚力推动新一年各项工作再上新台阶、实现新突破,在推进中国式现代化奉贤新篇章中贡献四团力量。



“村书记+直播带货”销售模式,打造“醉馨桥”抖音直播间,带货紫色花菜、“红美人”柑橘等11款奉贤田间地头的甄选货品,开播以来线上销售11万余元。联动头部网络主播带货蜂蜜王浆、菌菇酱等奉贤特色农产品,开播15分钟销售额突破25万元,推动直播电商迈上品质化发展道路。

整合资源禀赋,以农文旅深度融合赋能乡村经济。“青春五四 活力无限”乡村文化节、“遇见唐宋·诗意大渔”游园会等活动创新开展,将传统文化、本土非遗、现代艺术熔于一炉。“神仙酒庄”旅游景区完工在即,“大渔营造”“澜石”等3家露营休闲场所建成运营,“桑渔文化之旅”旅游线路雏形初具,上海醉馨桥经济发展有限公司获评全国三星级乡村休闲观光农业精品点。乡村民宿建设步伐加快,在原有2家五星级民宿基础上,完成“渔洋里二号”民宿、新桥民宿群一期建设,以旅游度假为形态,以本地风土文化为主旋律的特色乡村旅游IP拔节生长。

盘活存量资源,探索集体经济新模式。以“企业+村集体+农户”发展模式,联合北部11个村成立拾壹联村(上海)经济发展有限公司,整合农产品46款、特色小吃11个、非遗技艺7项,集中开展产品推介,成立至今销售额已逾148万元。通过出租、入股、合作等多种方式盘活利用宅基地,五四村引入联华、中国中车等工商资本发展乡村超市、办公总部等,成功入选2024年上海市闲置农房盘活利用十大典型案例,农民致富增收渠道有效拓宽。



精准施策

以“绣花功夫”对接优质资源
厚植营商环境“膏腴沃土”

聚焦服务对接,四团以市场评价为第一评价、企业感受为第一感受,将精细化服务作为聚拢优质资源的“推进器”,为打造“服务好”“政策好”“有温度”的国际一流营商环境提供体制机制保障。

延伸招商触角,强化区域合作,形成招商引资的“强磁场”。开展“东方美谷 奉贤新城”全球招商季活动等投资促进活动,突出招引“链主”型、科创型企业,精准对接企业210家次,赴武汉、苏州、无锡等地开展10场推介会活动,不断做大招商朋友圈。探索“基金+基地+产业”发展模

式,与临港新片区最大的金融服务平台临港投控集团达成战略合作,未来有望为企业提供优质金融支持,助力更多具有颠覆性项目和“核爆点”的创新企业落地四团。

完善服务机制,精准对接需求,为企业提供无事不扰、有求必应的“妈妈式”服务。优化编制“四团企业服务指南”,落实重点企业“服务包”制度,建立服务专班,明确专人定期走访调研企业需求,协助解决项目开工、投产运营、重点机构认定、特殊人才落户等各类问题,为企业提供全生命周期服务。2024年,全镇“店小二”走访企业1200余次,解决企业发展难题452个,企业满意度、获得感持续提升。

完善居住配套,提高生活品质,让企业人才安心“落地”,无忧发展。首批54间“五四人家”人才公寓完成建设,保障性租赁住房奉发“未来公寓”投入运营,“青春水岸”商业街等商住一体化综合配套建成投用,累计为企业落实人才住房需求800余套,免除人才后顾之忧。社区商业布局进一步优化,奉贤东部首个集美食、趣玩、时尚潮流等多元于一体的全业态大型商业综合体奉发宝龙广场顺利开业,大众消费选择更加多样。交通路网提速增效,平安地区市政交通设施品质提升三年行动计划有序推进,占地面积4.5万平方米的海太路集卡服务中心建成启用,城市环境品质进一步提升。



四团,用数智连接、规划衔接、服务对接串联起高品质城市建设和群众对美好生活的向往,让乡间沃野焕发出高质量发展的勃勃生机。放眼未来,四团将持续强化“链接”思维,继续统筹用好各类资源,赓续前行、奋楫争先,不断书写产业兴旺、生态宜居、生活富裕的中国式现代化四团实践新篇章。

编后语:

新质生产力是习近平总书记提出的重要概念和重大战略。发展新质生产力并非一朝一夕可以完成,需要在实践中探索,在继承中创新,在创新中发展。当前,全面推进乡村振兴进入关键阶段,数字技术赋能新型工业化向纵深发展。面对时代浪潮,四团镇聚焦顶层设计,科学布局、统筹推进,链接起产业、政策、服务等资源,形成了现代工业产业和特色乡村产业“两翼齐飞”的发展格局,有效破解了发展瓶颈,实现了各项经济指标的跨越式增长。

面向未来,快速崛起中的四团镇仍需进一步提升发展的品质内涵,不断推动产业焕新、技术创新和业态更新,进一步打造差异化的竞争优势,多维度拓展发展的“护城河”,为区域长效发展注入持续的增长动能。

四团位于奉贤最东部,东面和北面毗邻浦东新区,南邻杭州湾,东南部紧接临港奉贤园区,是规划中的南枫线、沪乍杭铁路等重点交通项目的交汇之地。未来的四团,将成为链接南上海道路交通网的重要枢纽。而其自身,也正以突飞猛进的发展势头,成为奉贤全面推动与临港新片区互融互通、协同发展的关键节点。

自2021年全域纳入临港新片区以来,四团镇积极承接国家战略溢出效应,坚持“链接”思维,以数智技术“连接”工业生态推动产业转型升级,以科学规划“衔接”特色产业助力农民致富增收,以精细服务“对接”优质资源打造国际一流营商环境,实现了自身经济总量的快速增长,为推动奉贤和临港新片区经济高质量发展提供了强有力的支撑。

新质引领

以数智技术连接工业生态
催动产业升级华丽蝶变

聚焦数智连接,四团锚定打造“千亿级新能源汽车智造片区”发展目标,将数智技术作为聚合工业生态的“黏合剂”,加快推进新兴产业集群布局,科创企业深度孵化、用地效率全面提升,推动产业向高端化、智能化、绿色化发展。

坚持新兴产业优先,完善链式生态布局,构建起以智能网联新能源汽车零部件产业为引领,以新材料、氢能、生物医药、集成电路、人工智能等产业为支撑的“一主多元”现代化产业体系。“一主”方面,充分发挥特斯拉、宁德时代等企业的“链主效应”,打造智能网联新能源汽车产业集群,现已集聚延锋彼欧、富维东阳、新朋景硕等30多家汽车零部件制造龙头企业。“多元”方面,聚焦绿色新能源、通用新材料等产业招商,已集聚格融新材料、捷英途等4家新材料顶尖企业,达产产值超46亿元。同步推进锂电池和氢能双轮驱动,争取一批高端前沿储能项目,预计落地后产值达30亿元。2024年,共引进鸣羿汽车零部件



二期、和骋新材料等亿元以上项目5个,预计达产产值14亿元;德联新材料、凌云工业等16个项目开工,格融新材料二期、东威汽车零部件等7个项目竣工,总投资约47.76亿元;川流汽车零部件、智元机器人等8个项目建成投产,达产后新增产值14.57亿元,“链主+优质配套”协同发展格局加速形成。

此外,四团立足“临港研发+四团智造”,强化科创企业培育,以科技创新带动产业创新。2024年新认定高新技术企业43家、市级专精特新中小企业15家,实施技改项目7家,新朋景硕、盛磊半导体获评临港新片区智能工厂。目前共拥有高新技术企业135家、专精特新企业59家,智能工厂4家,科技创新已成为经济发展的核心动力。

秉持“动能转换优存量”发展思路,四团不断盘活低效用地,有序推进产业转型。加强土地全生命周期管理,动态跟踪、有效识别土地产出效能,针对性开展产业结构调整,为高质量发展腾挪空间。2024年,调出低效企业10家,盘活处置低效用地212.89亩,消化利用194.8亩,新建高标准厂房20.2万平方米,为经济发展留足“好空间”。

因地制宜

以科学规划衔接特色产业
赋能集体经济“多点开花”

聚焦规划衔接,四团坚持“全镇一盘棋谋划”,发挥科学规划的“指南针”作用,因地制宜发展乡村特色产业,形成各村协同互补、错位发展的产业格局,开创了集体经济“多点开花”的良好局面。

汇聚多方合力,大力培育直播电商产业。和抖音集团联合成立上海塔榛新媒体科技有限责任公司,全国首个“直播产业创新发展示范点”投入使用,与智己汽车、五芳斋等10余个品牌达成直播合作。首场线下赋能培训会成功举办,与30所长三角高职院校达成合作意向。探索