

2024年度关键词：

涅槃

千字当头 整装出征

新年寄语

南桥镇党委书记 瞿磊

坚定信心开新局，奋力一跳创佳绩。过去的一年，南桥砥砺前行、奋勇争先，紧紧围绕“奉贤美、奉贤强”的战略方向，推动全镇经济社会各项事业迈上新台阶。2025年是全面贯彻党的二十届三中全会精神的开局之年，是“十四五”规划的收官之年。南桥将朝着高质量发展目标阔步前行。斗志昂扬，勇当高质量发展的领跑者，夯实产业体系根基，创新推动产城融合，加速打造科技创新核心策源区。锐意进取，勇当高

水平城市建设的先行者，大力推进城市更新与乡村振兴同频共振，描画城乡融合新画卷。踔厉奋发，勇当高标准民生建设的示范者，践行人民城市理念，多办惠民生、暖民心、顺民意的实事，实现“南桥暖日子”。新蓝图振奋人心，新征程催人奋进。南桥人有信心、有耐心，更有决心，乘势而上、开拓创新，将南桥打造为新兴产业集聚之城、宜居宜业品质之城、民生福祉殷实之城，以崭新姿态谱写中国式现代化南桥新篇章！

航南公路，整体改造范围约779.08亩，规划的总建筑面积约49.7万平方米，其中经营性建筑面积约为41.9万平方米，公建配套建筑面积约7.8万平方米。规划建设住宅、商业、公园、学校、文化配套等多元业态，将充分尊重场地现状要素，传承南桥文脉记忆，同时赋予南桥全新的人居环境和生活方式。目前已累计完成“贝港城中村”全部农户和27家企业征收签约，完成率超过征收总量的90%。

未来，“贝港城中村”将打造成为奉贤西部的水岸客厅，居民和游客可以在这里体验到自然中的建筑，聚落型空间魅力、慢生活的有机与健康引领的城市高品质生活。

与“贝港城中村”改造项目一河之隔的南桥源社区，也正经历着历史性的蜕变。奉贤新城“南桥九景”中的最大的一块拼图古华庭已于2024年底实现整体峻工，饱含奉贤人记忆的古华山庄、古华商城华丽转身，计划于今年5月开业。预计，通阳路、育秀路的景观灯光提升工程也将同期完工，五五购物节期间，它们将是继人民南路整体亮灯后的又一处“不夜之路”。而承载着老江海三十年记忆的望春园，也将于近期开始改造更新，变身成“无界公园”；地处南桥镇东南方向的千年“十字街坊”三官堂区域已焕然一新，优化路上的“记忆车站”“时光邮局”“留声广场”“岁月转角”“漫步树影”，光钱路上的“生生不息”“拾光书屋”“绿荫年轮”等城市家具修缮一新，140多个新增停车位和公共电瓶车充电棚温馨、舒适又便捷。阮氏牌坊周边环境的整体提升，既保留了百年城市记忆，又新添了可阅读的城市情怀。



村集体经济发展的一张靓丽名片，这里入驻了集休闲娱乐、健康养身、品茗美食等多元化的丰富消费业态，随着微风细雨民宿的开业运营和江海村乡村文化旅游服务中心的开工建设，这里将成为南桥农文体融合“新样板”。目前，江海村与邻村六墩村总部经济的出租率都达到了100%，57户宅基地总部租金达700余万元，实现税收4亿元，村集体经济持续壮大，村民可支配收入连年提高。未来，南桥计划持续推动新型业态向乡村渗透，联动百村公司和社会力量，新增20余栋宅基地总部，加快六墩村“百村小院”、沈陆村“奕臻园”总部项目建设，随着“南桥一线”等公交线路的开通，良渚江海生态商务区将成为乡村沃野中一块八面玲珑的“宝地”，也是百姓致富增收的一处“幸福地”。

与此同时，南桥镇全面推进“贤城贤治”党建体系化建设，推进新兴领域党建全覆盖工作，成立6个街区党支部，探索以“双街长”制推进街区治理，以“友好+”“美丽+”行动引领服务新就业群体、企业、商铺的加入为社区治理注入了新的活力，为基层治理增添新动能，社区与新兴领域群体构建成紧密的治理共同体，形成了市域现代化背景下“共建、共治、共享”的生动局面，更好满足人民群众对美好生活的向往。

环视整个南桥，让市民们欢欣雀跃的大小事还不止这些。南桥镇还将深入推进智慧养老项目，新增南桥镇综合为老服务中心新城分中心，优化老年人助餐服务机制，积极探索乡村长者照护之家，实现老有所养，心有所依。同时将集聚教育资源，打造一流教育集群，杨王路幼儿园即将开园招生，九华路初中、光昊路初中开工建设。而全区首家综合性三甲医院新华医院奉贤院区也将投入运营，医疗卫生服务体系进一步完善，市民们的所思、所盼、所想、所愿正在一一实现。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。千字当头，奋力一跳！涅槃的南桥，尾羽摇曳出炙热光芒，一路前行，在高质量发展中不断增进民生福祉，托起百姓“稳稳的幸福”！



编后语：

作为奉贤区委、区政府所在地，上海市“五个新城”之一的奉贤新城建设发展核心承载区，南桥镇肩负着推动地区经济转型和高质量发展的关键任务。

此时的南桥正处在历史的关键时刻，制造业逐渐崛起，服务业蓬勃发展的同时，科技创新也在不断提速，经济和社会的转型升级都在稳步推进，新的发展机遇悄然而至。在经济社会各项事业发展过程中，南桥镇始终坚持“以人民为中心”的理念，注重推动经济发展与民生改善并行，致力于创造更加宜居宜业的环境。

南桥的变化，是时代发展带来的机遇，也是南桥镇党委政府、企业和全镇人民的共同努力。从招商引资到优化营商环境，从政策扶持到基础设施建设，从发展经济到造福百姓，科学的规划和务实的决策，一系列举措为南桥的发展注入了强大动能。

南桥镇在蝶变，它正成为奉贤区在新时代经济结构调整中的典范，也为未来的高质量发展提供宝贵的经验。

产业优化

改革步伐铿锵有力，改革成效硕果累累。作为上海南部经济增长的重要引擎，南桥正逐步展现出创新、协调、绿色、开放和共享的高质量发展新局面。南桥镇加快产业结构优化升级和经济模式转型，江海园区、南桥园区、光明园区、杨王园区、虹桥中心等齐头并进，推动传统产业与现代农业深度融合，取得了显著成效，特别是新兴产业和高技术领域逐渐成为重要经济增长点。人工智能、大数据、生物医药、新能源等高新技术产业的迅速发展，推动着区域经济稳步向前。



2024年全年，南桥完成财政总收入60亿元、地方收入20亿元，财政总收入和地方收入绝对额均排名全区各镇第一。完成社会消费品零售总额162亿元，同比增长7.3%。实现规模以上工业产值92亿元；完成规上服务业营收42亿元，创历史新高。“四个一批”投资额实现89.6亿元，同比增长12.1%。

联东U谷一期、美谷一号相继开园开业，为企业提供了超过50万平方米的产业载体空间，交大科技园二期完工，奉贤卷烟物流仓储中心、奉贤区首个“基金+基地+产业”融合的项目临港南桥创新智造产业园一期开工建设，引入奉贤广告协会，望园家庭入驻率达100%，米枫网络、



如今，南桥已逐渐成为投资、人才和项目的热土。传统制造业逐步向生物医药、新能源、人工智能等前沿领域转型，生物医药、低空飞行、脑机接口等技术已成为南桥的新兴产业方向。2025年，生研生物、联东U谷二期即将开工建设，IP创新中心和数字产业社区列入打造计划。未来，美谷大道沿线将打造成集研发、生产、转化为一体的生物医药产业集群，吸引细胞药物研发、抗菌药物等前沿技术企业入驻，特色主导产业将进一步做大做强，生产性服务业加快发展，这些前沿创新科技将成为南桥经济增长的强劲动能新引擎。

城市新生

随着经济的增长，城市化进程加速。“贝港城中村”经过设想提出、项目认定、公开遴选、实施方案备案，成立项目公司等重要节点，历经了近三年的接续努力。2025年新年第一个工作日，奉贤区城中村改造现场会暨贝港城中村启动仪式在改造区域内举行。继南桥镇与瑞安房地产签署合作框架协议后，“贝港城中村”改造项目进度再次提速，项目将全面进入实施阶段，研究设计总体社区综合定位和功能设置，探讨公共空间、核心景观绿地和文化设施等细节布置。初中、规划二路、公园绿地等相关市政基础设施将先行启动建设，运河中路等道路、河道项目、部分经营性用地也将进入立项和出让等流程。

“贝港城中村”改造项目是市住建委公布的全市二十个城中村改造示范案例之一，项目位于奉贤新城南桥镇核心区域，东至南桥路，南至浦南运河，西至环城西路，北至



人民幸福

习近平总书记说：“家事国事天下事，让人民过上幸福生活是头等大事。”随着南桥经济社会各项事业高质量发展，市民的幸福指数也随之不断攀升。江海村五星八组15户村民的组团式修缮工程已竣工，不少村民也陆续完成了室内装修。随着春节临近，村民们将宅前屋后打扫干净，准备在新家过春节。走进洪虎龙和康雪英的新家，宽敞的庭院点缀着些许绿色农作物，干净整洁；屋内窗明几净，充足的阳光从贴着红色窗花的窗户照射进来，温暖舒适。“我们原来的房子比较破旧，现在新房子又好看、住着又舒服。儿子、儿媳、孙女都搬到乡下和我们一起住了！”三代同堂、儿孙绕膝，尽享天伦之乐的老人们笑颜频开。

不管是在原地组团式修缮，还是动迁置换至居民楼，都是幸福感满满的人生美事。在江海村和华严村交界处，全区最大的安置基地绣南雅苑已到了建设收尾期，计划第三季度交付使用，总居住户数2040套，可安置约1000户农户。小区景观视野良好，生活配套及基础设施齐全，东侧还有奉贤区实验学校和阳光外国语学校，届时955户农民将喜提新房，实现“安居梦”。

南桥人的日子越过越红火，钱包也渐渐鼓起来。离五星八组不远处的“乡村总部经济”——“江海蜂巢”是江海